

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1604/2011

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KODRA d.o.o. u stečaju, Prve Polanice 9, 10000 ZAGREB

OIB:98375772362

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.02.2016. do 30.03.2021.god.

Nekretnine u naravi stanovi i garaže prodavani su na Trgovačkom sudu u Zagrebu usmenom javnom dražbom obzirom da je na njima zasnovano založno prvo.

U izvještajnom razdoblju izvršena je dioba kupovnine za osam garažnih parkirnih mjesta koja su unovčena za ukupan iznos od 92.000,00 kn, a na ime troškova stečajnog postupka uplaćen je iznos od 47.505,58 kn.

Naknadno je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

Zgrada mješovite uporabe br. 124 i dvorište, Dubrava, površine 929 m², k.o. Granešina

-z.k.ul. 36320, poduložak 43, 43.etaža 16/10000 garaža u podrumu -1 površine 12,93 m²
u nacrtu označen GM 43

Založno pravo upisano je u korist razlučnih vjerovnika BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića i REPUBLIKA HRVATSKA.

-zk.ul. 36212 Dvorište Dubrava 1008 m², suvlasnički dio 8/10

Založno pravo upisano je u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb.

Navedene nekretnine prodavati će se na Trgovačkom sudu u Zagrebu putem javne dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom razdoblju ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 15.02.2016.god. bilo je 618.190,70 kn.

Prihodi

1. TS ZG- troškovi unovčenja	kn	47.505,58
2. Unovčenje slobodne imovine		4.010,00
3. Naplata potraživanja		1.612,50
4. Prefakturirane režije		16.800,20
5. Pasivna kamata		649,89
Ukupno		kn 70.578,17

1. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su sljedeći troškovi:

1.1. Trošak banke	kn	2.892,93
1.2. Knjigovodstvene usluge		39.375,00
1.3. Materijalni troškovi		1.358,28
1.4. Povrat troškova		187,50
1.5. Javni bilježnik-pristojba		47,50
1.6. Nalaz vještaka		1.250,00
1.7. Odvjetničke usluge		34.237,50
1.8. Plin		28.393,74
1.9. Ovrhe		83.341,40
3.10. FINA		535,00
3.11. PDV		396.708,12
3.12. ZG Holding-Čistoća d.o.o.		2.462,55
3.13. Troškovi prisilne naplate		5.481,44
3.14. Komunalna naknada		25.908,40
3.15. Sudske pristojbe		11.500,00
3.16. Vodoopskrba i odvodnja		19.374,32
3.17. Pričuva		7.585,87
Ukupno		kn 660.639,55

Stanje žiro računa na dan 30.03.2021.od. iznosi 28.129,32 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 30.03.2021. do 30.06.2021.god. predložiti ću prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Mjesto i datum
Zagreb, 09. travnja 2021.god.

Stečajni upravitelj
Milorad Zajkovski

